

ROMÂNIA
Județul Gorj
Nr.3101 din 03.09.2020
Primăria comunei Bălănești

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 din 07.09.2020

În scopul: "Refacere infrastructura si parte carosabila la 0,04 km drum judetean
DJ 665 A – sat Balanesti "

Ca urmare a Cererii adresate de U.A.T.- JUDETUL GORJ – persoana juridica de drept public prin Cosmin – Mihai POPESCU – presedinte al Consiliului Judetean Gorj, cu domiciliul/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna TARGU JIU, sat, sectorul, cod poștal 210165, str. Piata Victoriei, nr.2-4, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax 0253/214006 , e-mail: consjud@cjgorj.ro, înregistrată la nr.3101 din 03.09.2020, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna BĂLĂNEȘTI, satul BALANESTI, nr....., sectorul....., cod poștalstr..... nr....., bl., sc. DJ 665A, et., ap., sau identificat prin : **Plan de încadrare în zona;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.11/ 1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bălănești 12/2000, H.C.L. nr.6/2013 , H.C.L. nr.59/2015 si H.C.L. nr.45/21.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în intravilanul satului Balanesti, comuna Balanesti, județul Gorj si este proprietate publica.

Terenul nu este inclus in zona de protecție a monumentelor istorice și nu este grevat de niciun fel de servicii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este drum si zona de drum public

Destinatia este a terenului este zona cai de comunicatii.

Regimul fiscal este cel prevazut in Codul fiscal pentru localitati rurale.

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul în suprafața de totală de 4.000 mp și reprezintă necesarul de teren pentru executarea lucrării de:

„Refacere infrastructura și parte carosabilă la 0,04 km drum județean DJ 665 A – sat Balanesti „

Amplasamentul lucrărilor proiectate se află pe teritoriul comunei Balanesti, satul Balanesti, fiind amplasate la km 0,04.

Rețele de utilități: În zona există rețea de alimentare de energie electrică.

Soluția tehnică precum și materialele de construcție vor fi stabilite prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Prezentul certificat de urbanism poate **fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât**:

elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

” Refacere infrastructura și parte carosabilă la 0,04 km drum județean DJ 665 A – sat Balanesti”

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg. Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize / acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2. **avize și acorduri privind:**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția la incendiu

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

☒ **Studiul geotehnic; [X]Expertiza tehnica; [X]Verificator proiect**

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR

OVIDIU PUNGAN



SECRETAR,

Jr. HORHOIANU CRISTIAN

ARHITECT ȘEF,

Insp. LĂPĂDAT CARMINA

Achitat taxa de: lei, conform **Chitanței nr..... din**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct/prin poștă** la data de **07.09.2020.**